

ПРОТОКОЛ №01/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Зайнаб Биишевой, дом № 11/2

проведенного в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г.

Дата составления и подписания протокола:

11 июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.06.2017 года в 20.00

Дата окончания голосования – 10.07.2017 года в 20.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 20 июня 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с **20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г**

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Зайнаб Биишевой, дом № 11, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Домууправление «Южный» ОГРН 1140280053528, в лице директора Афанасьева Владислава Львовича, действующий на основании Устава.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие **3935,10 кв.м**, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 24 человек, владеющие **2 651,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составило **67,37 %** голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома и председателя.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об организации спортивной площадки
5. Установление порядка извещения собственников о проведении общих собраний, оформления протоколов общих собраний собственников и места их хранения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Фаткуллина Азата Ириковича (кв.30), секретарем Батыргареева Рауля Ибатовича (кв.17).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение

информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Фаткуллина Азата Ириковича (кв.30), секретарем Батыргареева Рауиля Ибатовича (кв.17).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение в управляющую организацию; второй экземпляр протокола и копии решений передать председателю Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 2 651,0 кв.м (100 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об избрании совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома № 11/2 по ул. Зайнаб Бишевой г. Уфы: Фаткуллина Азата Ириковича (кв.30), Батыргареева Рауиля Ибатовича (кв.17)

Председателем выбрать Фаткуллина Азата Ириковича (кв.30).

РЕШИЛИ:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 11/2 по ул. Зайнаб Бишевой г. Уфы: Фаткуллина Азата Ириковича (кв.30), Батыргареева Рауиля Ибатовича (кв.17)

Председателем выбрать Фаткуллина Азата Ириковича (кв.30).

Проголосовали «ЗА» - 2 601,1 кв.м. (98,1 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,9 кв.м. (1,9 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об изменениях в ЖК РФ и возросшей роли совета в жизни дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 2 651,0 кв.м (100 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об организации спортивной площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об организации спортивной площадки.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об организации спортивной площадки.

Проголосовали «ЗА» - 2 532,2 кв.м (95,5 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,8 кв.м. (4,5 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Афанасьева Владислава Львовича об установлении порядка извещения собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

РЕШИЛИ:

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, оформляются протоколом в двух экземплярах. Один экземпляр, включая уведомления, протокол о несостоявшемся очном собрании, решения собственников и проч. передать на хранение председателю совета дома, второй экземпляр храниться у инициатора собрания, копию протокола передать управляющей организации.

Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения информационного сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации в сети Интернет.

Впоследствии использовать указанные места для уведомления собственников обо всех принимаемых управляющей организацией решениях, размещения информационных сообщений, в том числе о проведении собраний, изменении тарифов, стоимости услуг и проч.

Проголосовали «ЗА» - 2 651,0 кв.м (100 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:


1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г. На 8 л.
3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по ул. Зайнаб Бишевой, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 июня 2017 г. по 10 июля 2017 г. На 1 л
4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.

Председатель собрания



Фаткуллин А.И.

Секретарь собрания



Батыргареев Р.И.